C O M U N E DI B R I N D I S I

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 194

OGGETTO: **Integrazione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.126/2017 - Delimitazione delle aree Industriali e Portuali equipollenti a quanto previsto al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004, punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR - Atti propedeutici all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di novembre in Brindisi, nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Pref. Dott. Santi GIUFFRÈ, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 13 giugno 2017, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Pasquale Greco, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri della Giunta Municipale.

RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Integrazione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.126/2017 - Delimitazione delle aree Industriali e Portuali equipollenti a quanto previsto al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004, punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR - Atti propedeutici all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi.

PREMESSO che:

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 126 del 04/10/2017, assunta con i poteri della Giunta Municipale, il Comune di Brindisi ha preso atto della delimitazione delle aree del territorio comunale di competenza non assoggettate a procedimento paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D. Lgs 42/2004 (Codice del Paesaggio).

Il procedimento esperito, a valere quale proposta motivata da trasmettere al MIBACT e Regione Puglia, intende assumere la valenza di adempimento preliminare rispetto a quanto stabilito dall'art. 38 punto 5 delle Norme tecniche di Attuazione del PPTR Puglia.

Con detta deliberazione l'Amministrazione Comunale sulla base della relazione istruttoria d'ufficio, corredata da ampia documentazione grafica, riporta come base di lavoro la perimetrazione condensata di inviluppo delle aree riportate nel PPTR quali aree tutelate ope legis.

Da tale inviluppo vengono escluse oltre alle zone tipizzate dal PRG A Centro Storico - B1, B2, B3 e B4 di completamento - C1 Piano di zona - Piani di zona 167/68, arche le Zone Omogenee di Edificazione inserite in maglie urbanizzate concluse e facenti parte del tessuto costruito urbano sin dagli anni 80 tipizzate dal vigente PRG come F1-F2 -F3, ad esse pertanto applicabile l'esclusione dal vincolo ope legis di cui al comma 2 del citato art. 142 in quanto previsione edificatoria che ha qualificato il territorio ha destinato tali aree all'utilizzazione pubblico/privata che le connota così come meglio specificato nella documentazione approvata con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 126/2017 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, a seguito dell'apertura di uno specifico tavolo tecnico, tra l'Amministrazione Comunale, Confindustria Brindisi, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale - Porto di Brindisi, si è addivenuti alla necessità di integrare l'atto predetto, ricomprendendo, tra le are di cui al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004, punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR, anche quelle equipollenti previste dal Piano Regolatore Territoriale ASI, identificate come "D industriale" dal PRG di Brindisi e quelle relative al Piano Regolatore Portuale ricadenti in area di demanio marittimo.

Con PEC prot. 103568 del 17/11/2017 e successiva PEC prot.104573 del 21/11/2017 il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi ha trasmesso l'Ordinanza del Presidente del Consorzio A.5.1. di Brindisi n. 3 del 16/11/2017; e la relazione tecnica con elaborati grafici (TAVV. 1,2,3,4,5). relative

all'individuazione delle aree da escludere dall'applicazione del vincolo ope legis di cui al comma 2 del citato art. 142, ai sensi di quanto disposto dall'art.38 delle NTA del PPTR;

Tali aree, equipollenti e identificabili quali Zone Omogenee di Edificazione inserite in maglie urbanizzate concluse, fanno parte del tessuto costruito urbano sin dagli anni 80 in forza del PRT ASI di Brindisi nonché del Piano Regolatore Portuale così come meglio esplicitate:

- 1) zone A - produttive;
- 2) zone B - produttive logistiche;
- 3) zone C - zone servizi;
- 4) zona portuale;
- 5) zona impianti della diga del Cillarese;

Successivamente, con nota prot. n. 1505118 del 23/11/2017, il dirigente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, nel condividere le perimetrazioni suddette proposte dall'ASI, facenti parte del Piano Regolatore Territoriale ASI (e dunque di gran parte delle aree operative portuali facenti parte del PRP) cui assoggettare l'esclusione dell'applicazione del vincolo di cui al comma 2 dell'art.142 del Codice del Paesaggio, ha perimetrato ulteriori aree omogenee, anch'esse comprese nel Piano Regolatore Portuale, con destinazione funzionale come "Cantiere Navale" rilevabili dallo stralcio dello stesso PRP zona "Fontanelle", specificatamente:

- 6) Cantiere Navale.

CONSIDERATO che:

Questa Amministrazione Comunale, condividendo quanto proposto sia dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi, sia dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale - Porto di Brindisi, con il presente atto intende, nell'ambito del procedimento preliminare all'adeguamento del PRG al PPTR, integrare quanto già approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 126 del 04/10/2017 facendo propria la documentazione predetta al fine di aprire il tavolo di intesa con il Ministero e la Regione il Settore Urbanistica e Assetto del Territorio.

PER TUTTO QUANTO PREDETTO E CONSIDERATO:

E' necessario integrare quanto deliberato con atto commissariale 126/21017 facendo propri gli elaborati cartografici finalizzati all'identificazione, oltre alle aree urbane, le aree industriali e portuali della città in cui l'attività urbanistico/edilizia possa essere esclusa dal procedimento autorizzativo previsti dagli artt. 90 e 91 delle NTA del PPTR.

Il Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio

Arch. Teodoro Indini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

- la DGR 16/02/2015 n.176 di approvazione del PPTR Puglia;

- i chiarimenti al Piano comunicati dalla Regione Puglia con nota prot. 432/2016;

- la Variante Generale al Programma di Fabbricazione in adeguamento al DM. 1444/68 approvata con deliberazione CC. n 02 del 08/01/1980;

- il Piano Regolatore Generale della Città di Brindisi approvato con deliberazione deliberazione G.R. n°7008 del 22/07/1985;

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio in merito alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa.

- Vista la Deliberazione Commissariale n. 13 del 14/06/2017 di Approvazione assetto di macrostruttura del Comune di Brindisi;

- Visto il Decreto Commissariale n.. 2 del 14-06-2017 di Conferimento incarichi dirigenziali a tempo determinato ex art. 110, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

- Conformemente a quanto previsto dagli art. n.13 e 19 del vigente P.T.C.P. del Comune di Brindisi, la sottoscrizione della presente ordinanza attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, il rispetto dei livelli essenziali di trasparenza e l'adozione delle misure abbinate al processo correlate al grado di esposizione al rischio così come stabilito con determinazione dirigenziale UAT n. 23 del 24/04/2016.

DATO ATTO che il suddetto parere firmato digitalmente fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli artt. 48 e 49 D.Lgs. N°267/2000;

Con i poteri della Giunta Comunale conferiti con decreto del Presidente della Repubblica del 13.6.2017:

DELIBERA

FARE PROPRIA la relazione in narrativa finalizzata all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi al fine della delimitazione e rappresentazione delle aree di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice ai sensi dell'art. 38 delle NTA del vigente PPTR;

DI INTEGRARE la documentazione di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 126 del 04/10/2017 con quella prodotta dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi e l'Autorità di

Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale - Porto di Brindisi, parte integrante e sostanziale della presente in uno con la documentazione redatta dall'Amministrazione Comunale ed in particolare:

- Relazione Tecnica istruttoria;
- Abaco delle legenda cartografiche
- Tav.01 - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici, scala 1/10.000;
- Tav.02 - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione condensata dei Beni Paesaggistici ex art. 142 "Aree tutelate per legge" D.L.vo 42/2014, scala 1/10.000;
- Tav.03 - base Ortofoto 2016 Regione Puglia, Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione condensata dei Beni Paesaggistici ex art. 142 "Aree tutelate per legge" D.L.vo 42/2014, scala 1/10.000;
- Tav.04 base Riduzione ottica, Programma di Fabbricazione - Approvazione Variante Generale in adeguamento al D.M. 1444/68 - DCC n. 06 del 01/10/1980 e precedenti, scala del documento originale 1/5.000;
- Tav.04 bis - base Riduzione ottica, Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia con DGR n.7008 del 22/07/1985 con prescrizioni CUR rese nella seduta del 22/02/1985, scala del documento originale 1/5.000;
- Tav.05 - Digitalizzazione in adeguamento alla L.R. 56/80, Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia con DGR n.7008 del 22/07/1985 con prescrizioni CUR rese nella seduta del 22/02/1985, scala 1/10.000;
- Tav.06 - Piano Regolatore Generale sovrapposizione beni tutelati per legge, scala 1/10.000;
- Tav.07 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizioneBeni tutelati per legge e zonizzazioni A-B e PdZ attuati (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;
- Tav.07 bis - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazioni A-B e PdZ attuati (tipizzazioni condensate) - Rione "Intappiate" proposta di perimetrazione, scala 1/10.000;
- Tav.08 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F1 Attrezzature urbane (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;
- Tav.09 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F2 Attrezzature di quartiere (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;
- Tav.10 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F3 Verde di quartiere (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;
- Tav.11 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione Varianti di Recupero ex L.47/85 (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.12 - Piano Regolatore Generale - Territori urbani coincidenti per sovrapposizione ai Beni tutelati per legge (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;
- Ordinanza del Presidente del Consorzio A.5.1. di Brindisi n. 3 del 16/11/2017;
- Relazione tecnica con elaborati grafici (TAVV. 1,2,3,4,5);
- stralcio del Piano Regolatore Portuale

DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione degli atti consequenziali.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

Commissario Straordinario

Pref. Dott. Santi Giuffrè

Firmato da:GIUFFRE' SANTI
Ruolo:COMMISSARIO
Organizzazione:COMUNE/80000250748/00268880747
Data: 30/11/2017 13:18:12

Segretario Generale

Dott. Pasquale Greco

Firmato digitalmente da:GRECO PASQUALE NICOLA
Ruolo:SEGRETARIO COMUNALE
Organizzazione:COMUNE/8000025074800268880747
Data:30/11/2017 13:39:22